

TABLEAU DE NOS OFFRES DETAILLEES

Formule de particulier à particulier : SOLO (formule gratuite)

formule	SOLO
MISE A DISPOSITION D'UN OUTIL DE CREATION D'ANNONCE	GRATUIT
PRESENTATION CLAIRE ET SIMPLIFIEE DES CARACTERISTIQUES DE BASE DE VOTRE BIEN (35 critères) MATCHING PARTIEL	GRATUIT
MODULE D'INSERTION DE 9 PHOTOS DE PRESENTATION DE VOTRE BIEN	GRATUIT
TEXTE D'ANNONCE LIBRE POUR VOTRE BIEN	GRATUIT
LOCALISATION PRECISE DE VOTRE BIEN OU DE SON QUARTIER SUR CARTE DYNAMIQUE	GRATUIT
DIFFUSION ILLIMITEE DE VOTRE ANNONCE SUR LA PLATEFORME IMMOTIO	GRATUIT

Formules de particulier à particulier : IMMOTIO, IMMOTIO+

formule	IMMOTIO	IMMOTIO +
MISE A DISPOSITION D'UN OUTIL DE CREATION D'ANNONCE	GRATUIT	Toutes ces prestations sont comprises dans le forfait à 500€ PROMOTION : 250€ jusqu'au 31/03/2018
MODULE D'INSERTION DE 9 PHOTOS DE PRESENTATION DE VOTRE BIEN	GRATUIT	
TEXTE D'ANNONCE LIBRE POUR VOTRE BIEN	GRATUIT	
LOCALISATION PRECISE DE VOTRE BIEN OU DE SON QUARTIER SUR CARTE DYNAMIQUE	GRATUIT	
DIFFUSION ILLIMITEE DE VOTRE ANNONCE SUR LA PLATEFORME IMMOTIO	GRATUIT	
ESTIMATION DE VOTRE BIEN, CONSEILS DE BASE POUR VENDRE	GRATUIT	
PRESENTATION CLAIRE ET SIMPLIFIEE DES CARACTERISTIQUES DE BASE DE VOTRE BIEN (30 critères) MATCHING PARTIEL	GRATUIT	
SAISIE DU PROFIL COMPLET ET DETAILLE DE VOTRE BIEN PAR L'UN DE NOS EXPERTS (jusqu'à 500 critères selon les biens) MATCHING TOTAL	PROMOTION : offert jusqu'au 31/03/2018	
MISE EN AVANT DE VOTRE BIEN SUR LA PLATEFORME IMMOTIO (BIEN EXPERTISE IMMOTIO)	Selon le choix pour la saisie du profil de votre bien à vendre	
REPORTAGE PHOTOS PROFESSIONNELLES HDR	96 €	
VISITE VIRTUELLE 360° DE VOTRE BIEN	Entre 100€ et 200€ selon la surface du bien	
SAISIE DES PLANS EN 2D DE VOTRE BIEN	54€ (en sus de la visite 360°)	
HOME STAGING 3D VIRTUEL SUR VOTRE BIEN	192€ (2 points de vue)	

Formules vente sous mandat avec l'agence IMMOTIO

formule	IMMOTIO	IMMOTIO +
NOTRE OFFRE "OFFMARKET"	3 600 €	3 600 €
formule	MANDAT	MANDAT+
ESTIMATION DE VOTRE BIEN, CONSEIL DE BASE POUR VENDRE	compris	Toutes ces prestations sont comprises dans La formule
SAISIE DU PROFIL COMPLET ET DETAILLE DE VOTRE BIEN PAR L'UN DE NOS EXPERTS (jusqu'à 500 critères selon les biens) MATCHING TOTAL	compris	
MISE EN AVANT DE VOTRE BIEN SUR LA PLATEFORME IMMOTIO (BIEN EXPERTISE IMMOTIO)	compris	
REPORTAGE PHOTOS PROFESSIONNELLES HDR	compris	
VISITE VIRTUELLE 360° DE VOTRE BIEN	PROMOTION : offert jusqu'au 31/03/2018	
SAISIE DES PLANS EN 2D DE VOTRE BIEN	PROMOTION : offert jusqu'au 31/03/2018	
HOME STAGING 3D VIRTUEL SUR VOTRE BIEN	192€ (2 points de vue)	
LOCALISATION PRECISE DE VOTRE BIEN OU DE SON QUARTIER SUR CARTE DYNAMIQUE	compris	
NOTRE OFFRE "OFFMARKET"	compris	
SIGNATURE D'UN MANDAT DE VENTE AVEC IMMOTIO	SIMPLE	
DIFFUSION D'UNE ANNONCE SUR LES PRINCIPAUX SITES ET PLATEFORMES D'ANNONCES IMMOBILIERES (SeLoger, Leboncoin, Meilleurs agents...)	Toutes ces prestations sont comprises dans la formule	Toutes ces prestations sont comprises dans la formule
PRISE EN CHARGE DES VISITES PAR UN EXPERT IMMOTIO		
COMPTE RENDU DE VISITE IMMEDIAT		
VERIFICATION DE LA SOLVABILITE DU CLIENT ACQUEREUR		
NEGOCIATION GAGNANT GAGNANT		
SUIVI DU DOSSIER JUSQU'À LA SIGNATURE DE L'ACTE DE VENTE CHEZ LE NOTAIRE		
	Voir le barème des honoraires	Voir le barème des honoraires

PLUS DE PRECISIONS SUR LES PRESTATIONS DE NOS OFFRES DETAILLEES

MISE A DISPOSTION D'UN OUTIL DE CREATION D'ANNONCE :

Créez votre annonce facilement en 5 minutes sur la plateforme en mettant en avant votre bien avec les fonctionnalités et prestations de base et en utilisant les différents services IMMOTIO. Cette annonce vous permettra d'établir le contact directement (au choix entre tel ou email) avec les acquéreurs potentiels sans passer par IMMOTIO. Dès votre annonce créée, elle sera aussi diffusée à tous les clients IMMOTIO qui auront déposé une alerte email sur la plateforme avec les critères de votre bien.

SOLO	IMMOTIO	IMMOTIO+		
------	---------	----------	--	--

PRESENTATION CLAIRE ET SIMPLIFIEE DES CARACTERISTIQUES DE BASE DE VOTRE BIEN (35 critères) MATCHING PARTIEL :

Immotio met à votre disposition un choix de 35 critères pour mettre en avant votre bien et profiter du matching partiellement (prestation remplacée par "saisie du profil complet..." si vous l'avez choisie en formule A LA CARTE : IMMOTIO)

SOLO	IMMOTIO	IMMOTIO+		
------	---------	----------	--	--

MODULE D'INSERTION DE 9 PHOTOS DE PRESENTATION DE VOTRE BIEN :

Importez facilement vos photos de mise en valeur de votre bien, jusqu'à 9 photos si besoin. Pensez lumière et montrez les espaces de votre bien.

SOLO	IMMOTIO	IMMOTIO+		
------	---------	----------	--	--

TEXTE D'ANNONCE LIBRE POUR VOTRE BIEN :

Ce petit texte vous permettra de mettre en avant votre bien dans ce qu'il a de plus riche ou de plus singulier. Vous êtes bien placé pour le savoir en y ayant vécu.

SOLO	IMMOTIO	IMMOTIO+		
------	---------	----------	--	--

LOCALISATION PRECISE DE VOTRE BIEN OU DE SON QUARTIER SUR CARTE DYNAMIQUE

Votre bien sera inséré dans une carte interactive de présentation des biens à la vente. Vous aurez la possibilité de le localiser précisément si vous le souhaitez ou à une adresse que vous déterminerez vous-même (rue, quartier...)

SOLO	IMMOTIO	IMMOTIO+	MANDAT	MANDAT+
------	---------	----------	--------	---------

DIFFUSION ILLIMITEE DE VOTRE ANNONCE SUR LA PLATEFORME IMMOTIO

Intégrée à la plateforme IMMOTIO, votre annonce vous mettra en relation avec des acquéreurs qualifiés pour optimiser les visites (pas de curieux) et faciliter la vente (Les données du bien sont connues à l'avance ce qui crée un climat de confiance).

SOLO	IMMOTIO	IMMOTIO+		
------	---------	----------	--	--

MODULE D'INSERTION D'UNE VISITE VIRTUELLE OU D'HOME STAGING VIRTUEL :

Les prestations que vous avez commandées sur IMMOTIO vous sont livrées par email, à vous de les intégrer librement à votre annonce au moment qui vous semblera opportun ou de les communiquer à vos prospects par email.

	IMMOTIO	IMMOTIO+		
--	---------	----------	--	--

ESTIMATION DE VOTRE BIEN, CONSEIL DE BASE POUR VENDRE

Un expert IMMOTIO se rend chez vous et vous conseille sur l'estimation de votre bien, l'état du marché, les points positifs de votre bien à mettre en valeur et les éventuels défauts à corriger avant toute mise en vente.

	IMMOTIO	IMMOTIO+	MANDAT	MANDAT+
--	---------	----------	--------	---------

MISE EN AVANT DE VOTRE BIEN PAR LES MOT CLES SPECIFIQUES OU LES CRITERES DE RECHERCHE QUI CORRESPONDENT

Le principe d'un mot clé consiste à orienter un acheteur vers les points essentiels pour lui dans sa recherche immobilière et donc faire remonter par le matching les biens qui vont y répondre. Votre bien à la vente doit donc être regardé dans le détail pour en répertorier les critères correspondants à ces mots clés. Ce regard, c'est l'expertise IMMOTIO que vous pouvez, en tant que vendeur, choisir dans sa globalité (voir le service "bien expertisé IMMOTIO") ou par mot clé. Les mots clés de base sont ceux qui correspondent à des critères qui peuvent être renseignés directement par le vendeur sur la plateforme, les mots clés experts demandant le déplacement d'un expert IMMOTIO chez vous.

	IMMOTIO	IMMOTIO+	MANDAT	MANDAT+
--	---------	----------	--------	---------

SAISIE DU PROFIL COMPLET ET DETAILLE DE VOTRE BIEN PAR L'UN DE NOS EXPERTS (jusqu'à 500 critères selon les biens)

Un expert IMMOTIO se rend chez vous pour procéder à une analyse et un relevé très complet de votre bien avec le module "SCAN IMMOTIO". Ce module a été conçu pour intégrer à la plateforme toutes les données de votre bien qui permettront de le mettre en avant face aux demandes précises et qualifiées des acquéreurs qui ont créé leur profil de recherche sur IMMOTIO, l'objectif étant d'optimiser le matching, la rencontre immobilière, génératrice de vente.

	IMMOTIO	IMMOTIO+	MANDAT	MANDAT+
--	---------	----------	--------	---------

MISE EN AVANT DE VOTRE BIEN SUR LA PLATEFORME IMMOTIO (BIEN EXPERTISE IMMOTIO)

Votre bien sera certifié "expertisé IMMOTIO" directement sur l'annonce ce qui signifiera que la totalité de la puissance de mise en avant d'un bien sera utilisée pour votre bien certifié (nouvelles technologies, critères innovants)

	IMMOTIO	IMMOTIO+	MANDAT	MANDAT+
--	---------	----------	--------	---------

REPORTAGE PHOTOS PROFESSIONNELLES HDR

Le photographe Immotio est équipée des meilleurs techniques de photographie immobilière (grand angle, HDR...) et met à votre disposition son expérience dans la mise en valeur des biens immobiliers, le choix des points de vues, la recherche de la luminosité...

	IMMOTIO	IMMOTIO+	MANDAT	MANDAT+
--	---------	----------	--------	---------

VISITE VIRTUELLE 360° DE VOTRE BIEN

A partir d'une technologie de pointe (MATTERPORT) IMMOTIO vient scanner votre bien avec une caméra 360° qui permet une restitution en 3d du bien avec maquette numérique et visite immersive. Cette visite virtuelle, accessible depuis tous les supports (smartphones, tablettes...), facile à partager avec vos proches, vous évitera des visites inutiles de curieux, et restera pour l'acquéreur une base de réflexion qui consolidera ses ressentis et accélèrera la vente. Pour mieux connaître cette technologie, consultez le site IMMOTIQ.FR

www.immotiq.fr

	IMMOTIO	IMMOTIO+	MANDAT	MANDAT+
--	---------	----------	--------	---------

SAISIE DES PLANS EN 2D DE VOTRE BIEN

Toujours pratique, pour comprendre l'organisation d'un bien, réfléchir aux possibilités de travaux, à l'implantation du mobilier... Plans par niveaux avec surfaces par pièces et annexes. Formats pdf ou dwg. Cette prestation est obligatoirement couplée avec la visite virtuelle 3D.

	IMMOTIO	IMMOTIO+	MANDAT	MANDAT+
--	---------	----------	--------	---------

HOME STAGING 3D VIRTUEL SUR VOTRE BIEN

Le HOME STAGING VIRTUEL consiste à créer des images réalistes de votre bien immobilier transformé (couleurs, ouverture de cloison, mobilier). Ces images sont réalisées par un architecte d'intérieur d'IMMOTIO sur la base de photos ou de plans de votre bien. Une présentation "avant après" très parlante pour la personne en recherche qui va pouvoir se projeter dans le potentiel du bien à vendre et donc privilégier votre bien pour son projet immobilier. C'est une prestation qui a le pouvoir d'enchanter votre bien et qui donc génère beaucoup d'attraits et de contacts.

	IMMOTIO	IMMOTIO+	MANDAT	MANDAT+
--	---------	----------	--------	---------

NOTRE OFFRE "OFFMARKET"

Vous souhaitez mettre en vente votre bien en toute discrétion ou simplement savoir si votre bien pourrait intéresser quelqu'un spécifiquement. IMMOTIO vous propose de faire une saisie de votre bien selon la formule choisie et de l'insérer **sans visibilité** dans le matching de la plateforme. Nous serons alors seuls en mesure de repérer des profils de personnes en recherche qui matchent fortement avec votre bien et de les contacter (formules sous mandat) ou de vous fournir leurs coordonnées ainsi que leur budget (formule services à la carte). Il ne restera plus qu'à IMMOTIO ou à vous même, selon la formule choisie, de les contacter pour enclencher visite et vente effective.

Dans les formules payantes IMMOTIO et IMMOTIO +, avant de vous présenter l'acquéreur potentiel, nous établirons ensemble un mandat de vente simple avec des honoraires d'agent immobilier à 3 600€ TTC qui ne seront dus que si la vente se fait de manière effective, donc payable le jour de la signature de l'acte authentique.

	IMMOTIO	IMMOTIO+	MANDAT	MANDAT+
--	---------	----------	--------	---------